

**Stadion St. Gallen AG  
St. Gallen**

**Bericht der Revisionsstelle  
an die Generalversammlung  
zur Jahresrechnung 2010**

3. März 2011/55016764/16/hgt/A1-1

Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision der  
Stadion St. Gallen AG  
St. Gallen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stadion St. Gallen AG für das am 31. Dezember 2010 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlansagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

PricewaterhouseCoopers AG



Bruno Räss  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor



Thomas Haeggberg  
Revisionsexperte

St. Gallen, 3. März 2011

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Stadion St. Gallen AG, St. Gallen

**Bilanz per 31. Dezember**  
(in Schweizer Franken)

	2010	%	2009	%
<b>Aktiven</b>				
<b>Umlaufvermögen</b>				
Flüssige Mittel	115'393.94		380'499.16	
Flüssige Mittel Erneuerungsfonds	300'134.76		200'011.70	
Übrige Forderungen -				
Gegenüber Dritten	126'167.54		641.96	
Gegenüber Nahestehenden	0.00		84'720.80	
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	2'782.33		3'864.76	
	<u>544'478.57</u>	<u>4</u>	<u>669'738.38</u>	<u>4</u>
<b>Anlagevermögen</b>				
Finanzanlagen -				
Beteiligungen	0.00		80'000.00	
Darlehen gegenüber Nahestehenden	0.00		200'000.00	
Sachanlagen -				
Anlagekosten Stadionbau	61'184'597.81		58'984'597.81	
kumulierte Abschreibungen	-47'909'597.81		-44'347'597.81	
	<u>13'275'000.00</u>		<u>14'637'000.00</u>	
	<u>13'275'000.00</u>	<u>96</u>	<u>14'917'000.00</u>	<u>96</u>
<b>Total Aktiven</b>	<b><u>13'819'478.57</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>15'586'738.38</u></b>	<b><u>100</u></b>

**Bilanz per 31. Dezember  
(in Schweizer Franken)**

	2010	%	2009	%
<b>Passiven</b>				
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen -				
Gegenüber Dritten	6'769.90		61'349.30	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten -				
Gegenüber Dritten	0.00		9'250.00	
Gegenüber Nahestehenden	610.55		0.00	
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	55'823.32		52'775.85	
	<u>63'203.77</u>	<u>0</u>	<u>123'375.15</u>	<u>1</u>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>				
Bankverbindlichkeiten	5'000'000.00		7'700'000.00	
Darlehen -				
Gegenüber Nahestehenden	1'167'200.00		0.00	
Rückstellungen -				
Erneuerungsfonds	0.00		200'000.00	
	<u>6'167'200.00</u>	<u>45</u>	<u>7'900'000.00</u>	<u>50</u>
<b>Eigenkapital</b>				
Aktienkapital	7'475'000.00		7'475'000.00	
Gesetzliche Reserven -				
Allgemeine gesetzliche Reserve	4'000.00		3'000.00	
Bilanzgewinn -				
Vortrag vom Vorjahr	84'363.23		58'721.04	
Erfolg Rechnungsjahr	25'711.57		26'642.19	
	<u>110'074.80</u>		<u>85'363.23</u>	
	<u>7'589'074.80</u>	<u>55</u>	<u>7'563'363.23</u>	<u>49</u>
<b>Total Passiven</b>	<u><u>13'819'478.57</u></u>	<u><u>100</u></u>	<u><u>15'586'738.38</u></u>	<u><u>100</u></u>

Stadion St. Gallen AG, St. Gallen

---

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember  
abgeschlossene Geschäftsjahr  
(in Schweizer Franken)

	2010	2009
<b>Ertrag</b>		
Mietertrag Stadion	1'200'000.00	1'200'000.00
Finanzertrag	512.24	747.66
Übriger Ertrag	333.30	77.80
Forderungsverzicht Bankenconsortium	2'700'000.00	0.00
Auflösung Rückstellung Erneuerungsfonds	200'000.00	0.00
	<u>4'100'845.54</u>	<u>1'200'825.46</u>
<b>Aufwand</b>		
Unterhalt und Reparaturen	-2'633.86	-61'428.41
Sachversicherungen und Grundsteuern	-62'654.50	-68'134.95
Verwaltungsaufwand	-113'084.50	-152'647.97
Finanzaufwand	-334'761.11	-347'009.50
Kapitalerhöhungskosten	0.00	-5'268.39
Abschreibungsaufwand	-662'000.00	-439'694.05
Bildung Rückstellung	0.00	-100'000.00
Ausserordentliche Abschreibungen Stadionbau	-2'900'000.00	0.00
<b>Total Aufwand</b>	<u>-4'075'133.97</u>	<u>-1'174'183.27</u>
<b>Erfolg Rechnungsjahr</b>	<u>25'711.57</u>	<u>26'642.19</u>

Anhang der Jahresrechnung 2010

1. Angaben gemäss Art 663b OR	31. Dezember 2010 CHF	31. Dezember 2009 CHF
1.1 Bürgschaften, Garantiever- pflichtungen und Pfandbestellungen zugunsten Dritter	0	p.m.

Eventualverbindlichkeit aus Solidarhaftung mit der FC St. Gallen Event AG (vormals: Betriebs AG AFG ARENA) gemäss Konsortialvertrag vom 14. Mai 2009 gegenüber den beteiligten Konsortialbanken für die Verbindlichkeiten der FC St. Gallen Event AG im Zusammenhang mit dem Bau des Fussballstadions.

1.2 Sicherstellungen von Aktiven für eigene Verpflichtungen	13'275'000	14'637'000
Anlagekosten Stadionbau	13'275'000	14'637'000

1.3 Wesentliche Beteiligungen

Im Berichtsjahr wurde die Beteiligung von 33.3% an der FC St. Gallen Event AG verkauft.

1.4 Brandversicherungswerte der Sachanlagen	62'256'737	62'256'737
Stadionbau	46'256'737	46'256'737
Mobilien	16'000'000	16'000'000

Im Versicherungswert der Mobilien sind auch die mobilen Einrichtungen der FC St. Gallen Event AG, St. Gallen, mitversichert.

1.5 Angaben über die Durchführung einer Risikobeurteilung

Es wurde eine formelle Risikobeurteilung durchgeführt und dokumentiert. Der Verwaltungsrat trifft sich zudem regelmässig und beurteilt die Lage der Stadion St. Gallen AG laufend. Die Risiken sind bekannt und werden angemessen adressiert.

Anhang der Jahresrechnung 2010

1.6 Genehmigtes Kapital	2010 CHF	2009 CHF
<i>Genehmigtes Kapital Namenaktien A:</i>		
Genehmigtes Kapital bis 25. Juni 2011 4'000 Namenaktien à nom. CHF 250	1'000'000	1'000'000
<i>Genehmigtes Kapital Namenaktien B:</i>		
Genehmigtes Kapital bis 25. Juni 2011 4'000 Namenaktien à nom. CHF 25	100'000	100'000

2. Übrige Angaben

2.1 Anlagekosten / Abschreibungsgrundsatz

Die Anlagekosten für den Stadionbau betragen rund CHF 61.2 Mio. Demgegenüber stehen die Erlöse aus dem Verkauf der von der öffentlichen Hand unentgeltlich erhaltenen Landreserven für den Stadionbau sowie andere Beiträge, welche mit den Anlagekosten verrechnet wurden (kumulierte Abschreibungen). Die kalkulatorischen Abschreibungen basieren auf diesen Netto-Anlagekosten.

3. Fortschreibung des Bilanzgewinnes	2010 CHF	2009 CHF
Bilanzgewinn am Anfang des Geschäftsjahres	85'363.23	59'721.04
Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	-1'000.00	-1'000.00
Erfolg Rechnungsjahr	<u>25'711.57</u>	<u>26'642.19</u>
Bilanzgewinn am Ende des Geschäftsjahres	<u><u>110'074.80</u></u>	<u><u>85'363.23</u></u>

**Antrag des Verwaltungsrates über die  
Verwendung des Bilanzgewinnes  
(in Schweizer Franken)**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<b>Antrag des Verwaltungs- rates</b>	<b>Beschluss der General- versammlung</b>
Zuweisung an die allgemeine gesetzliche Reserve	2'000.00	1'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	<u>108'074.80</u>	<u>84'363.23</u>
	<u>110'074.80</u>	<u>85'363.23</u>